

DEROULEMENT DE LA CONCERTATION

Dès décembre 2008, un article a été publié dans le bulletin municipal annonçant l'élaboration du PLU.

Les modalités de concertation se sont traduites par l'organisation d'une exposition de panneaux en mairie, des articles dans le bulletin municipal et une réunion publique le 13 octobre 2010.

Les actions sont résumées dans le tableau ci-joint.

ÉLABORATION DU PLU DE MAREIL-LE-GUYON

INFORMATION DU PUBLIC

Nature de la communication	Date de la communication
Réunion du Conseil municipal avec vote de la délibération de prescription de révision du POS et d'élaboration d'un PLU	8 décembre 2008
Affichage de la délibération de prescription de révision du POS et d'élaboration d'un PLU	11 décembre 2008
Mention dans <i>Mot du Maire</i> et article d'une page dans les informations municipales *	Décembre 2008
Mention dans <i>Mot du Maire</i> et article d'une demi-page dans les informations municipales *	Décembre 2009
Réunion du Conseil municipal avec débat sur le PADD	8 mars 2010
Affichage du compte rendu de la réunion du Conseil municipal du 8 mars 2010	Mars 2010
Information sur l'exposition en mairie du PADD *	15 mars 2010
Exposition en mairie du PADD	Mars à octobre 2010
Mention dans <i>Mot du Maire</i> *	Juillet 2010
Invitation à participer à la réunion publique du 13 octobre *	Octobre 2010
Réunion publique	13 octobre 2010
Article sur le site Internet faisant le bilan de la réunion publique	Octobre 2010

* Distribution dans les boîtes aux lettres et information sur le site Internet de la commune

RAPPORT POUR LE CONSEIL MUNICIPAL

Bilan de la concertation

Révision prescrite le 8 décembre 2008

Modalités de la concertation

- **affichage de la délibération pendant toute la durée des études nécessaires,**
- **articles dans le bulletin municipal et informations sur le site Internet de la commune,**
- **réunion publique,**
- **exposition publique,**
- **registre pour propositions et doléances disponible en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture.**

Réunion et débat sur le PADD le 8 mars 2010

Les actions de concertation

- **articles dans les bulletins d'informations municipales de décembre 2008, décembre 2009, juillet 2010 et distribution dans les boîtes aux lettres d'informations spécifiques (exposition, réunion publique),**
- **informations en parallèle sur le site Internet de la commune,**
- **en mairie, exposition publique des panneaux du PADD à partir du 15 mars 2010,**
- **en mairie, mise en place à partir du 15 mars 2010 d'un registre pour recevoir les avis, propositions et doléances,**
- **réunion publique le 13 octobre 2010.**

Les retours de la concertation

La réunion publique :

Environ trente à quarante personnes ont assisté à la réunion publique.

Les remarques et questions ont porté :

- sur des aspects particuliers du projet de PLU (vocation de la zone Nl, possibilité d'une salle communale, capacité en nombre de logements de la zone 1AU, devenir de la zone 2AU),
- sur la prise en compte de demandes individuelles en vue d'accorder la possibilité d'aménagement des bâtiments de la ferme devenus non fonctionnels.

Aucune remarque n'a porté sur les orientations générales du PADD ou du plan d'urbanisme.

Les questions abordées ont été traitées en réunion de commission.

Les remarques, demandes et courriers reçus en mairie :

Le registre en mairie a recueilli deux contributions d'habitants de Mareil.

La première traite de sujets d'intérêt général : la nécessité de soigner l'impact d'un futur bâtiment agricole en entrée nord du village, l'opposition à un habitat de type collectif, et le souhait de voir un lotissement créé dans la parcelle Les Groux avec l'éventualité d'y créer une salle communale.

Ces questions d'intérêt général ont été abordées en commission, celles qui entraient dans le cadre du projet collectif (PADD) ont été prises en compte et traitées dans le dossier du PLU.

La seconde contribution relève plus d'intérêt particulier, et demande de ne pas donner suite à la proposition d'un aménagement d'espace de plein air entre les deux parties du village, pour des raisons de nuisances aux riverains. Cette demande n'a pas été prise en compte car elle est en opposition avec le PADD.

Hormis ces deux contributions écrites, le maire a reçu au démarrage des études du PLU, à l'achèvement du diagnostic, un courrier provenant de propriétaires privés. Il portait sur deux demandes spécifiques d'intérêt particulier de déclassement de parcelles privées.

La demande qui n'entrait pas dans le cadre du projet collectif n'a pas été prise en compte.

Conclusion de la concertation

Les demandes et observations de la population qui ont été formulées ont été traitées lors des réunions de la commission de travail du PLU. Certaines d'entre elles ont été prises en compte et ont entraîné des ajustements du règlement et de son document graphique.

Les questions d'intérêt général ont été abordées en commission.

Les demandes d'intérêt particulier qui ne rentraient pas dans le projet collectif n'ont pas été prises en compte.
