

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de MAREIL-LE-GUYON

Compte rendu de la réunion des personnes publiques associées du 30 mars 2010

Etaient présents :

M. LEBAR (Maire de Mareil-le-Guyon)
M. DECROIX (Maire adjoint)
M. LOMMIS (Conseiller municipal)
M. MASSARD (Conseiller municipal)
Mme PLANCHON (Maire de Neauphle-le-Vieux)
M. ESTIER (Syndicat Intercommunal d'Assainissement région de Neauphle-le-Château)
M. DE MIRIBEL (Chambre d'agriculture de l'Ile-de-France)
Mme DOUBROFF (SDAP des Yvelines)
M. DELILE (PNR Haute Vallée de Chevreuse)
Mme BARRE-BON (DDEA)
Mme LESENEY (DDEA)
Mme NITSCHKE (Groupe Synthèse)
Mlle BOUQUIN (Groupe Synthèse)

Objet de la réunion : Présentation du diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Nathalie NITSCHKE débute son exposé par un rappel de l'état d'avancement des études :

- le diagnostic, l'état initial de l'environnement et le PADD sont terminés et présentés ce jour ;
- la commune travaille actuellement le plan de zonage et le règlement ;
- la concertation a débuté mi mars avec l'affichage en Mairie de panneaux au format A1 illustrant le diagnostic, l'état initial de l'environnement et le PADD.

Nathalie NITSCHKE présente ensuite un powerpoint présentant le diagnostic et l'état initial de l'environnement qui feront partie intégrant du rapport de présentation ainsi que le projet de PADD.

A l'issue de cette présentation, M. ESTIER demande si des problèmes sont observables en cas d'orage concernant le réseau d'eaux pluviales. Le Maire et ses conseillers précisent que la dernière inondation observable a eu lieu en 1973 suite à un accident (retenue d'eau qui a cédé). En cas d'orage, des problèmes de ruissellement sont observés ; pour remédier à cela, des travaux ont été réalisés, notamment la mise en place de captage par tranchées drainantes.

Mme DOUBROFF souhaiterait que le cabinet d'urbanisme et la Mairie vérifient si il n'est pas nécessaire de répertorier d'avantage de constructions à l'Ouest du hameau de Cheval Mort au titre de l'article L123.1.7 du Code de l'Urbanisme.

M. DELILE rappelle que la ferme du château était classée en zone NC au POS et informe que si elle devient classée en zone U il faudra faire attention aux prescriptions à mettre en place concernant son éventuelle reconversion.

M. DELILE s'inquiète également de la préservation des bosquets et alignements d'arbres faisant partie intégrante des caractéristiques paysagères de la commune. Le Groupe Synthèse précise que les bosquets sont maintenus en Espaces Boisés Classés (EBC) et que les alignements d'arbres le long de la Guyonne seront répertoriés au plan de zonage et feront l'objet d'une protection ; M. DELILE propose un classement au titre de la loi paysage.

M. DELILE demande également que l'aménagement de l'aire de stationnement à proximité de la Mairie soit sobre et garde un aspect rural (par exemple en évitant la peinture blanche, en proposant des revêtements de sols perméables, etc.).

Mme NITSCHKE conclut en informant les personnes publiques associées qu'elles seraient de nouveau invitées à une réunion à l'issue du travail réalisé sur le zonage et le règlement.